Mon nom

Mon adresse

Mon code postal

 Nom du syndic actuel

 Adresse

 Ville

 VILLE, DATE

Lettre Recommandée AR

Immeuble : …….

Madame, Monsieur,

En ma qualité de copropriétaire de la résidence citée en marge, je vous prie de porter à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale la candidature aux fonctions de syndic du cabinet **Cotoit** selon le contrat joint au présent courrier et d’inclure dans la convocation le projet de résolution ci-dessous :

**x/ Election du syndic et approbation de son mandat (Art. 25 et 25-1) :**

**L'Assemblée Générale désigne aux fonctions de syndic la société COTOIT pour la gestion d'un exercice comptable du syndicat de copropriété à compter du [J+1 date AG] pour se terminer au plus tard le [date fin de mandat] Elle approuve les termes du contrat annexé à la convocation et fixe les honoraires annuels de gestion courante à ……. Euros HT, soit ………. Euros TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%.**

**L'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965 prévoit que les copropriétaires peuvent participer à l'assemblée générale par visioconférence ou par tout moyen de communication électronique. Informée de ces dispositions, l'assemblée générale approuve cette solution proposée par la société COTOIT qui est incluse dans les honoraires de base et qui ne génère pas de coût supplémentaire.**

**L'assemblée donne mandat au Président de séance pour régulariser le contrat.**

**L'assemblée générale prend acte que le contrat de syndic doit être impérativement retourné signé au syndic dès le lendemain de l'AG accompagné du procès-verbal, des pouvoirs éventuels et de la feuille de présence de la présente assemblée. Ces documents sont obligatoires pour le traitement du dossier et doivent être conservés avec le registre des PV.**

Vous voudrez bien veiller à joindre à la convocation le contrat et le courrier de présentation.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

signature